04010152109050012

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1015

21 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32014 (1)

Τροποποίηση καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια επί της οδού Δερβενίων 39 και 41 περιοχής Εξαρχείων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29[Α] του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2[α] του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Η υπ' αρ. 90596/6677/25.10.1994 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1196/Δ/17.11.1994) χαρακτηρισμού των κτιρίων ως διατηρητέων.

6. Η υπ' αρ. 49752/2192/23.4.2002 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 410/20.5.2002) καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια.

7. Το απο 16.8.1993 π. διάταγμα καθορισμού ειδικών χρήσεων γης στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 1075Δ/3.9.1993).

8. Το με αρ. πρωτ. 52243/24.12.03 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Την απο 14.10.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 1206/2004).

10. Το υπ' αρ. 10720/25.1.2005 έγγραφο δημοσίευσης Αιτιολογικής Έκθεσης του Δήμου Αθηναίων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4160/31.1.2005).

11. Την από 8.11.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 48554/23.11.2004).

12. Την υπ' αρ. 37526/17.9.2004 βεβαίωση της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών σχετικά με την μη έκδοση τίτλου Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

13. Το υπ' αρ. 3431/1.7.2005 έγγραφο του ΥΠΠΟ - Γ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθήνας (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 28295/1.7.2005).

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στα κτίρια που βρίσκονται επι της οδού Δερβενίων 39 και 41 περιοχής Εξαρχείων εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδρέα Νικολάου και τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την υπ' αριθμ. 90596/6677/25.10.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1196/94) επιτρέπεται:

1. Η ανακατασκευή των κατεδαφισμένων εξωτερικών όψεων προς τον ακάλυπτο χώρο των κτιρίων, αφού εκτιμήθηκαν τα υπ' αριθμ. 6/20088/127532/30.9.2003 και 6/27413/171704/31.12.2003 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθήνας στα πλαίσια του από 15.4.1988 Πολεοδομικού Διατάγματος (ΦΕΚ 317Δ/1988).

2. Η τροποποίηση του άρθρου 1 § ιβ του ΦΕΚ 410Δ/20.5.2002, ως προς την προσθήκη αντί τεσσάρων (4) ορόφων, σε δύο ορόφους (Β΄ και Γ΄) και σε εσοχή 3,03 μέτρων από την Οικοδομική Γραμμή, εμβαδού 198,75 $μ^2$ για τον Β' όροφο και 188,74 $μ^2$ για τον Γ΄ όροφο, καταργώντας την μορφή των υαλοπετασμάτων στην όψη, ώστε η νέα μορφή της προσθήκης μορφολογικά να συνάδει με το παραδοσιακό ύφος των όψεων των διατηρητέων κτιρίων.

3. Η τροποποίηση του άρθρου 1 § ιγ του ΦΕΚ 410Δ/20.5.02, αντί της χρήσης κυλικείου, σε χρήση γυμναστηρίου.

4. Η τροποποίηση του άρθρου 1 § ιδ του ΦΕΚ 410Δ/20.5.2002, της στάθμης κλιμακοστασίου και ανελκυστήρος αντί της στάθμης $4^{ου}$ ορόφου, θα φθάνει μέχρι τη στάθμη του δώματος.

5. Η κατασκευή δώματος εμβαδού 17,20 $μ^2$.

6. Την πλήρη κατάργηση του άρθρου 1 § ιε και του άρθρου 1 § ιστ του ΦΕΚ 410Δ/20.5.2002,

7. Η τροποποίηση του άρθρου 1 § θ του ΦΕΚ 410Δ/20.5.2002, ως προς την επέκταση υπογείου αντί των 2,3 μ2 σε 200,60 $μ^2$ εντός του περιγράμματος των διατηρητέων κτιρίων χωρίς να υπολογίζονται στο Σ.Δ.

Αναλυτικά

α) υπό στοιχεία (Α β γ δ Α) εμβαδού 16,28 $μ^2$

β) υπό στοιχεία (λμΔνξοπελ) εμβαδού 89,02 $μ^2$

γ) υπό στοιχεία (ε κ ζ η Θ Β ι ε) εμβαδού 95,30 $μ^2$

και ως προς την κατασκευή νέας κλίμακας από το υπόγειο στον ακάλυπτο χώρο του ισογείου.

8. Η τροποποίηση του άρθρου 2 § α του ΦΕΚ 410Δ/20.5.2002, ως προς την χρήση αντί πολιτιστικού κέντρου στο ισόγειο και Α' όροφο, σε χώρο γυμναστηρίου στο ισόγειο και κατοικιών στους υπόλοιπους ορόφους (Α΄ Β΄ Γ΄), σύμφωνα με το άρθρο 1 - Ζώνη Ι § α και β του ΦΕΚ $1075^{Δ}$/3.9.1993 «περί χρήσεων γης» Εξαρχείων - Μουσείου και Λόφου Στρέφη του Δήμου Αθήνας.

9. Η τροποποίηση του άρθρου 3 ως προς την επιλογή των χρωμάτων, που θα είναι Αναλυτικά:

α) Οι αδιάσπαστες επιφάνειες των τοίχων στα διατηρητέα κτίρια σε απόχρωση σάπιου μήλου, ενώ των προσθηκών σε άτονη απόχρωση σάπιου μήλου.

β) Τα πλαίσια των ανοιγμάτων, επιστήλια θυρών, φουρούσια γείσα σε απόχρωση πολύ άτονο αμυγδαλί, σχεδόν λευκό.

γ) Τα ξύλινα κουφώματα σε απόχρωση γκρι σιέλ.

δ) Οι σιδεριές κιγκλιδωμάτων εξωστών και φεγγιτών θυρών σε απόχρωση γκρι μολυβί.

ε) Τα τμήματα των όψεων των διατηρητέων κτιρίων που αφορούν τους ημιυπόγειους χώρους σε απόχρωση ένα τόνο πιο έντονη απ' αυτή του σάπιου μήλου του σώματος του κτιρίου.

10. Η τροποποίηση του άρθρου 4 του ΦΕΚ 410Δ/20.5.2002, σε ό,τι αφορά το ύψος αντί των 21,70 μέτρων σε 14 μέτρα, όσο και το επιτρεπόμενο της περιοχής.

11. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα 2 συνοπτικά διαγράμματα πρότασης (τοπογραφικό σε κλίμακα 1:200 και Διάγραμμα κάλυψης - κατόψεις - όψεις - τομές σε κλίμακα 1: 100) που θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμ. 32014/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση. δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

12.Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 90596/6677/25.10.1994 απόφασης Υπουργού (ΦΕΚ 1196Δ/17.11.1994) με την οποία χαρακτηρίσθηκαν ως διατηρητέα τα ως άνω κτίρια και της υπ' αριθμ. 49752/2192/23.4.2002 Υπουργικής Απόφασης - ειδικής ρύθμισης- (ΦΕΚ 410Δ/20.5.2002), και του απο 16.8.1993 π. διατάγματος Χρήσεις Γής Εξαρχείων - Μουσείου και Λόφου Στρέφη (ΦΕΚ1075Δ/3.9.1993)

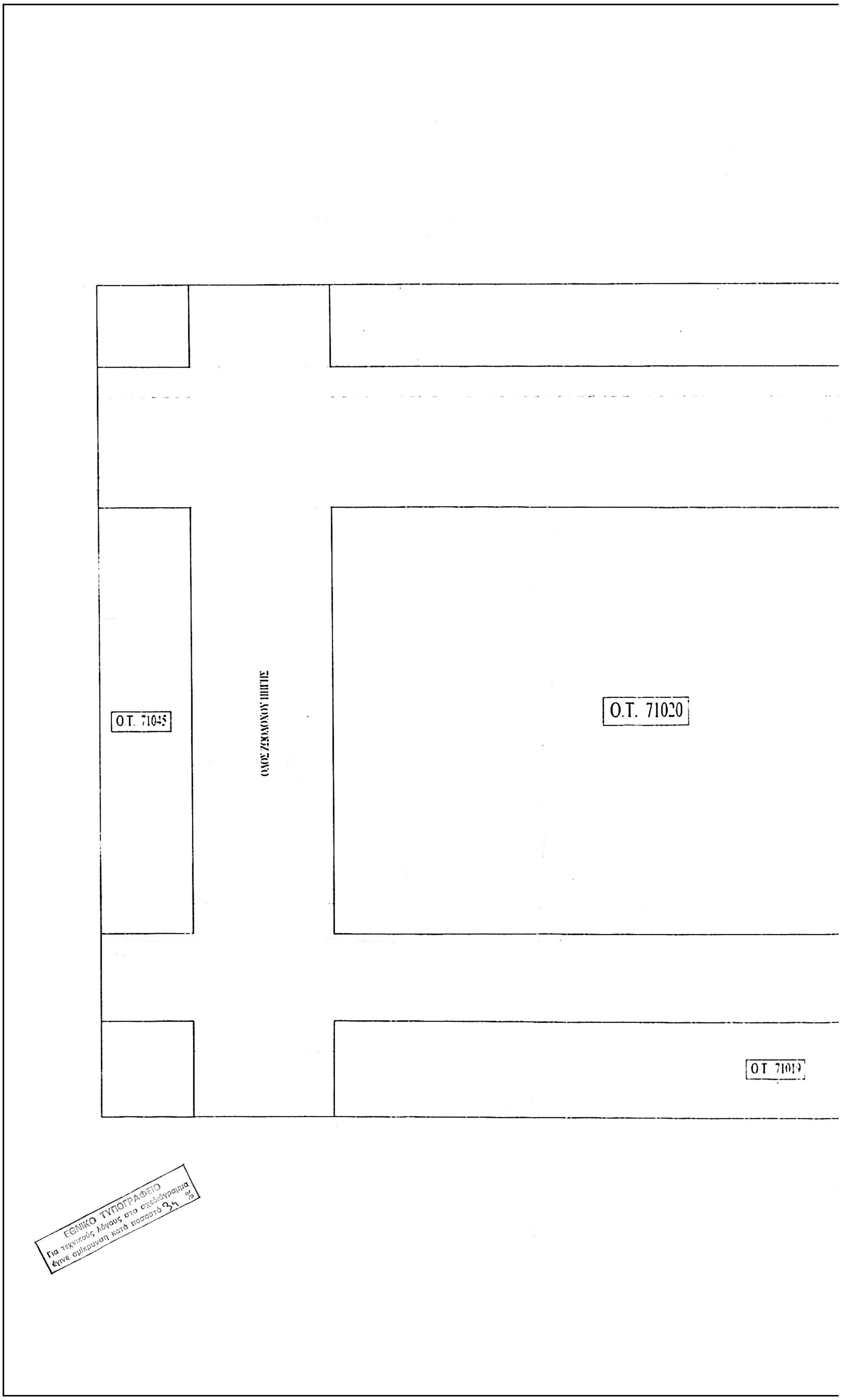
13.Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

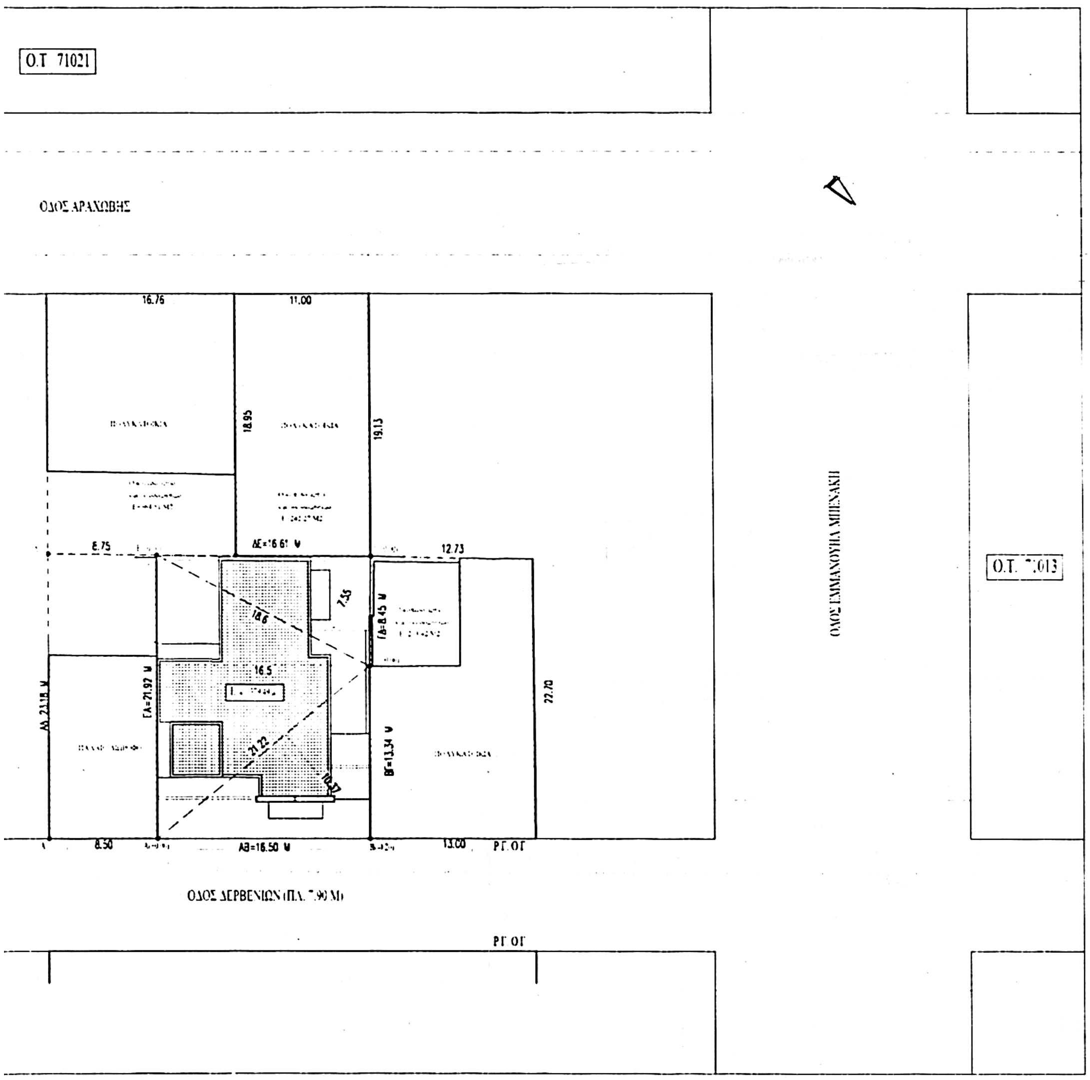
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2005

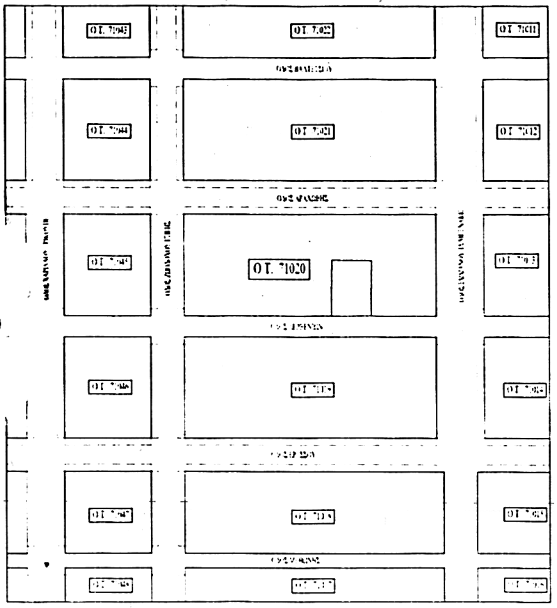
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


O.T. 71045
ΟΔΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ
O.T. 71020
OT 71019
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %


Ο.Τ 71021
ΟΔΟΣ ΑΡΑΧΩΒΗΣ
ΟΔΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΕΝΑΚΗ
16.76
11.00
18.95
19.13
8.75
ΔΕ=16.61 Μ
12.73
7.35
16.5
ΓΔ=21.92 Μ
ΒΓ=13.34 Μ
22.70
8.50
ΑΒ=16.50 Μ
13.00
ΡΓ ΟΓ
ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ (ΠΛ. 7.90 Μ)
ΡΓ ΟΓ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΑ)=
(7.55Χ18.60)/2+(16.50Χ21.92)/2+(10.37Χ21.22)/2 = 379.49 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΕΞΑΡΧΕΙΑ
Ο.Τ. 71020
Σ.Δ. = 2.40 - ΦΕΚ-411Δ/89
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ-1075Δ/93
Υ = 14.00 Μ - ΦΕΚ411Δ/89
ΣΗΜ. Πρόσωπο=10.80 Μ
ΣΗΜ. + 1 Μ για PILOTIS
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ
ΚΑΛΥΨΗ : 70% (Πρόσθ Συνεχές)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Χαρακτ. για Τομ. Ι(Ασυμβ./7/85)
Ε 200 Π 10
ΠΡΟ 9-6-73
Ε 112.50 Π 6 και ΜΠΕΝΑΚΗ
ΠΡΟ 6-10-61
Ε 80 Π 6
ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 764/2004
ΜΙΑ (1) ΘΕΣΗ ΑΝΑ 200 μ² ΚΤΙΡΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΑ), ΕΜΒΑΔΟΥ 379.49 Μ2, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83. ΕΠΙΣΗΣ, ΡΕΜΑ Η ΡΕΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

Η Ρ.Γ ταυτίζεται με την Ο.Γ. και θα τοποθετηθεί επί της καλώς μορφωμένης υπάρχουσης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ. ΦΤΡΙΛΑΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΟΜΟΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΑ) ΚΤΙΡΙΟ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α'Δ'ΔΑ), ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΒΑΣΕΙ Π.Δ. 25/10/94 ΦΕΚ 1196Δ/94.
ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΟΜΟΡΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αρ. Φακ. 171 Γ/05
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 32014/05 απόφαση
περί Τροποποίηση καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια επί της οδού Δερβενίων 39 και 41 περιοχής Εξαρχείων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

ΑΘΗΝΑ 25 Ιουλίου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

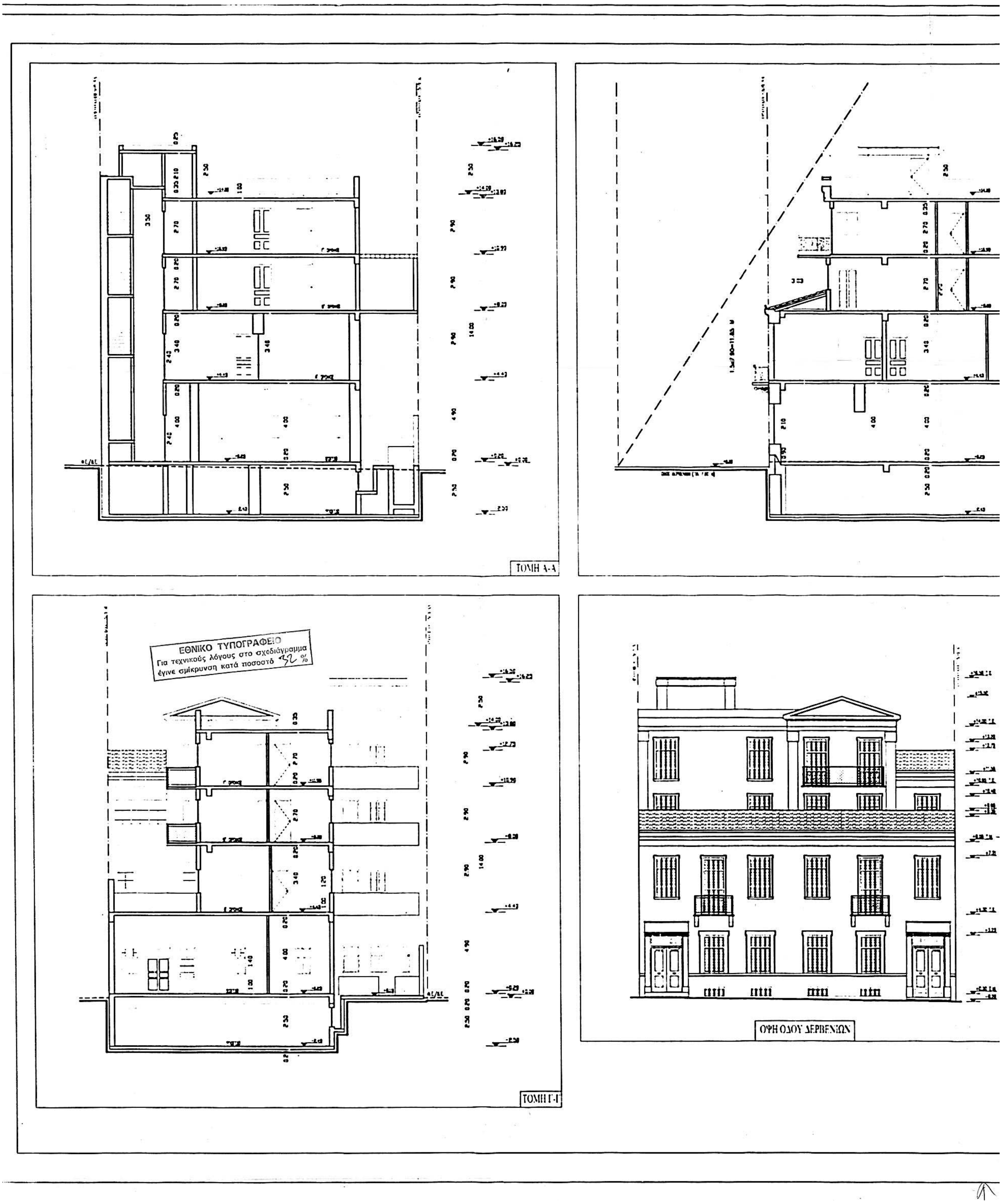
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39 & 41
Ο.Τ. 71020
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

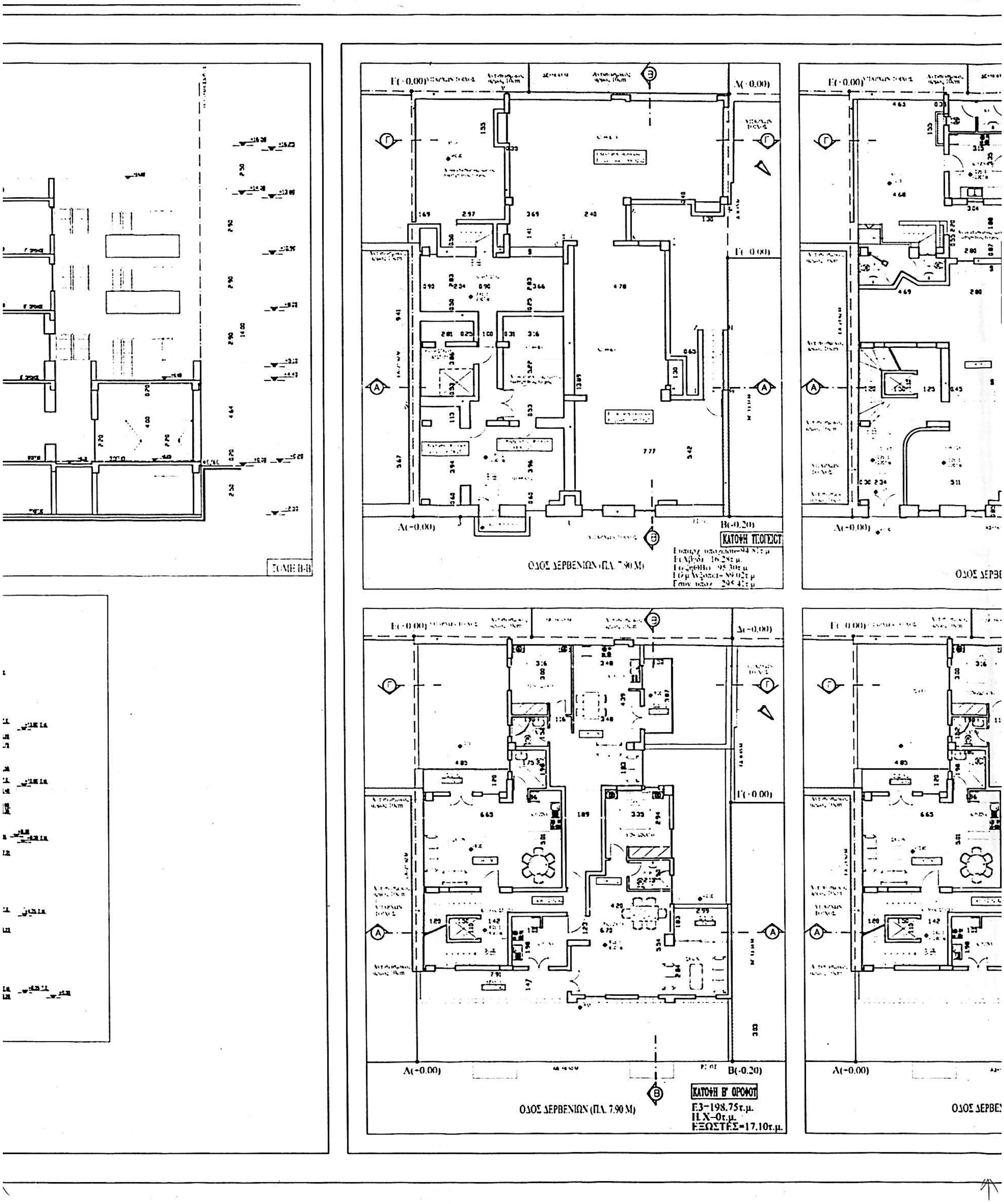
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

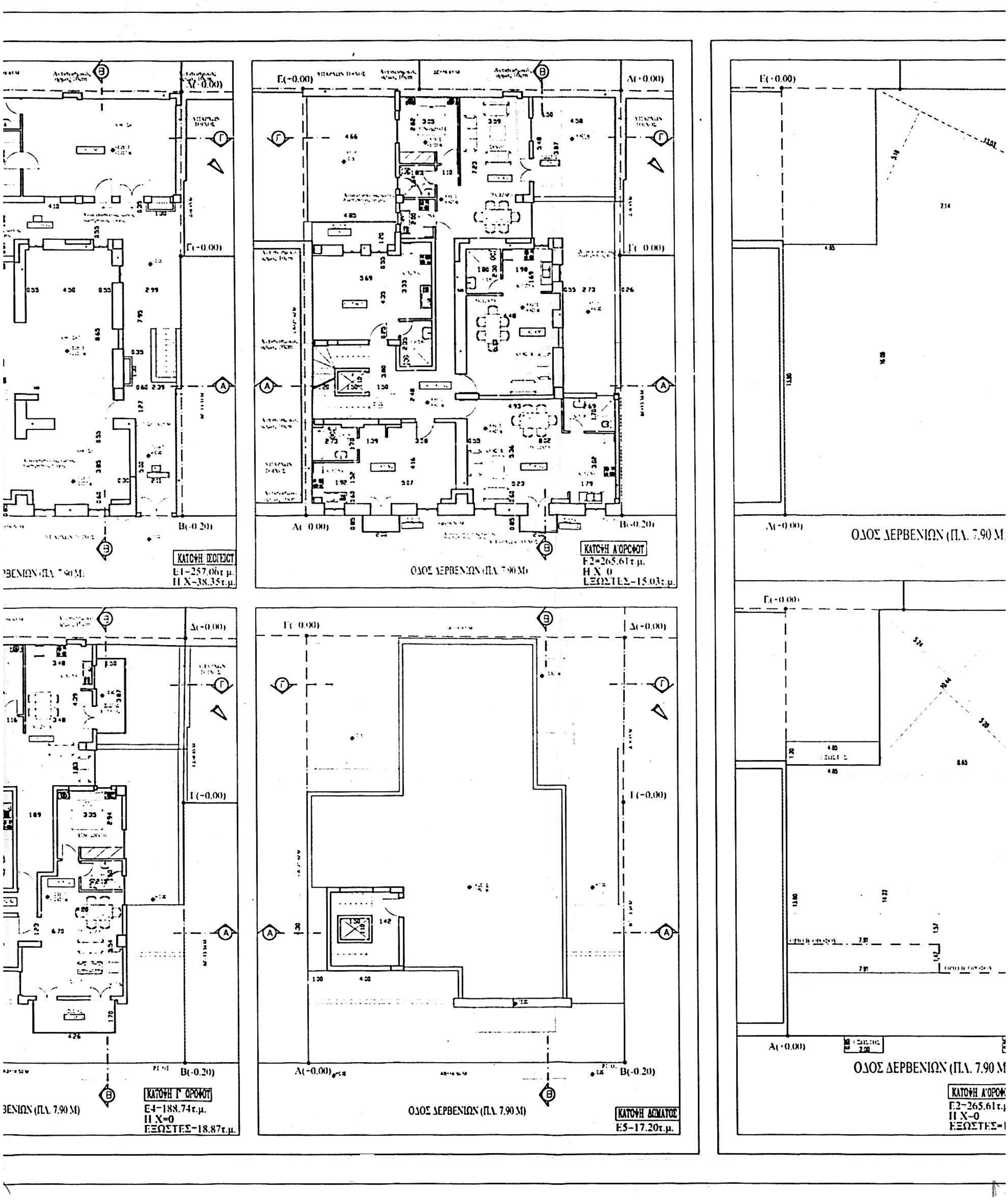
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

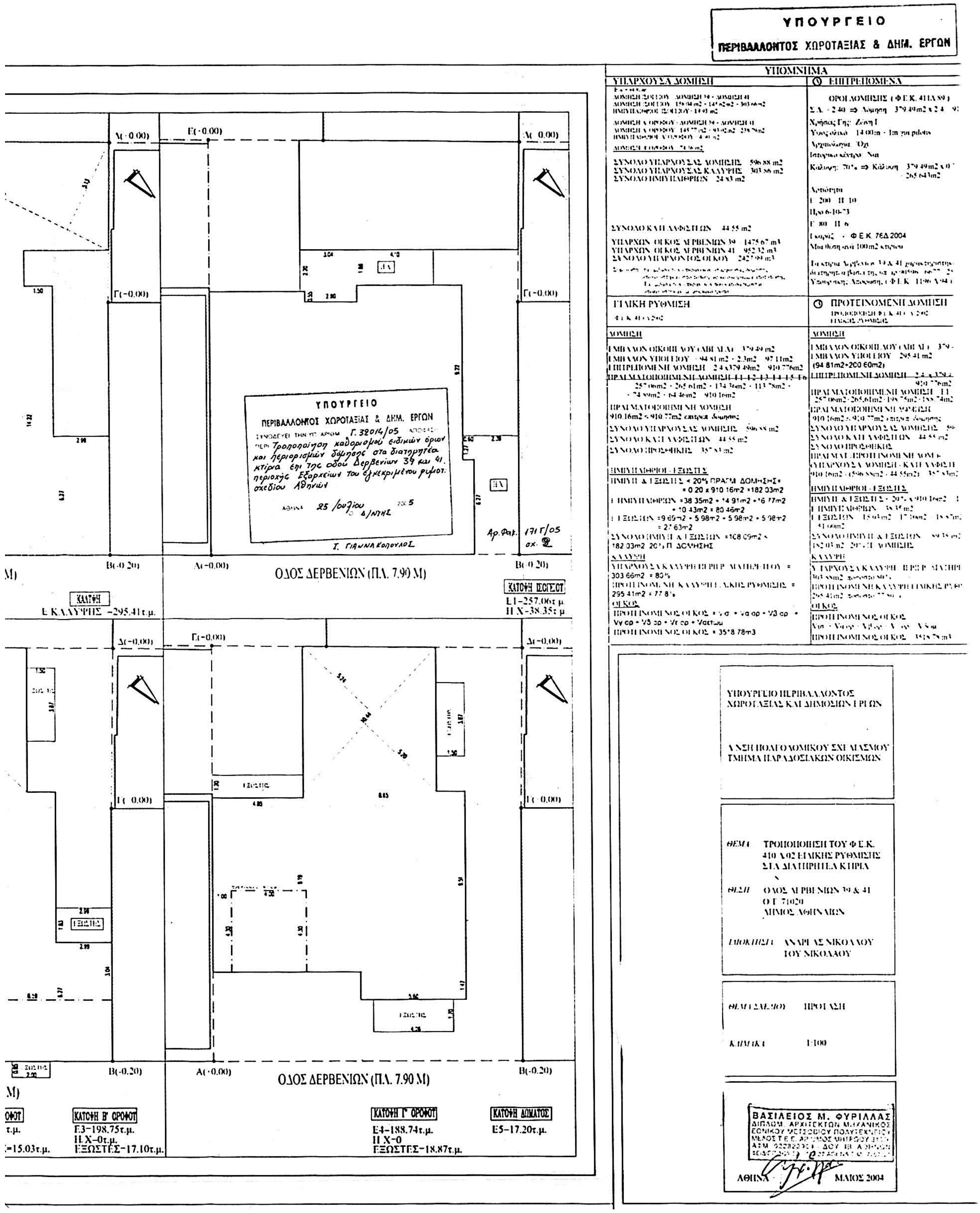
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004


ΤΟΜΗ Α-Α
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
ΤΟΜΗ Γ-Γ
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ


ΤΟΜΗ Β-Β
Α(+0.00)
Β(-0.20)
ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ (ΠΛ. 7.90 Μ)
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
Ε3=198.75τ.μ.
Η.Χ=0τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ=17.10τ.μ.


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε1=257.06τ.μ.
Η.Χ.=38.35τ.μ.
ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ (Π.Λ. 7.90 Μ)
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Ε2=265.61τ.μ.
Η.Χ.=0
ΕΞΩΣΤΕΣ=15.03τ.μ.
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
Ε4=188.74τ.μ.
Η.Χ=0
ΕΞΩΣΤΕΣ=18.87τ.μ.
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
Ε5=17.20τ.μ.


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ (ΠΛ. 7.90 Μ)
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε1-257.06τ.μ.
Η.Χ.-38.35τ.μ.
Ε ΚΑΛΥΨΗΣ -295.41τ.μ.
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
Ε3-198.75τ.μ.
Η.Χ.-0τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ-17.10τ.μ.
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
Ε4-188.74τ.μ.
Η.Χ-0
ΕΞΩΣΤΕΣ-18.87τ.μ.
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
Ε5-17.20τ.μ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Τροποποίηση καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια επί της οδού Δερβενίων 39 και 41, περιοχής Εξαρχείων του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών
Αθήνα 25 Ιουλίου 2005
Τ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ. 410 Δ/02 ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 39 & 41 Ο.Τ. 71020 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ. ΦΥΡΙΛΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΘΗΝΑ ΜΑΙΟΣ 2004

Αριθμ. 35293 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην Πάτρα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το με αρ. πρωτ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ

6. Την από 9.5.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την απο 16.5.2005 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 20319/17.5.2005) αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης απο την Παπαπαναγιωτόπουλου Ευτέρπη.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, όπως αυτά αναφέρονται με αύξοντα αριθμό απο 1 μέχρι 5 στον παρακάτω πίνακα και είναι σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35293/27.8.2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. Κτίριο Ασκληπιού 7
2. Κτίριο Ασκληπιού 9
3. Κτίριο Τσαμαδού 34
4. Κτίριο Τσαμαδού 36
5. Κτίριο Τσαμαδού 38

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των ανωτέρω διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

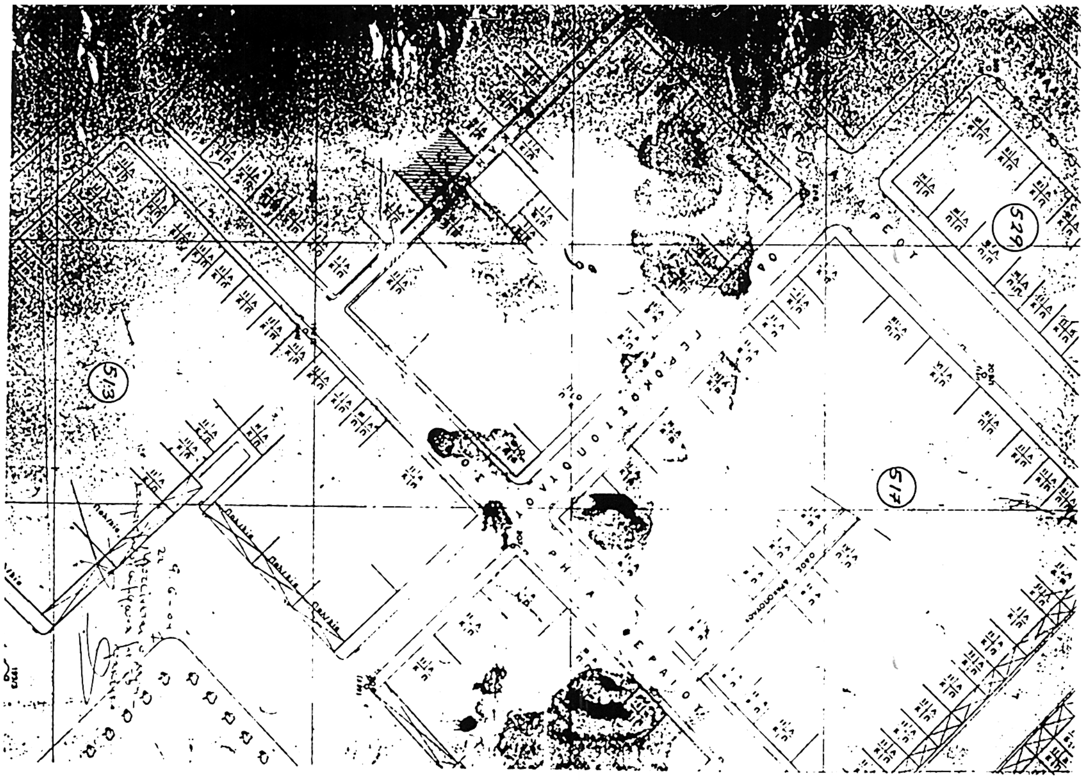
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

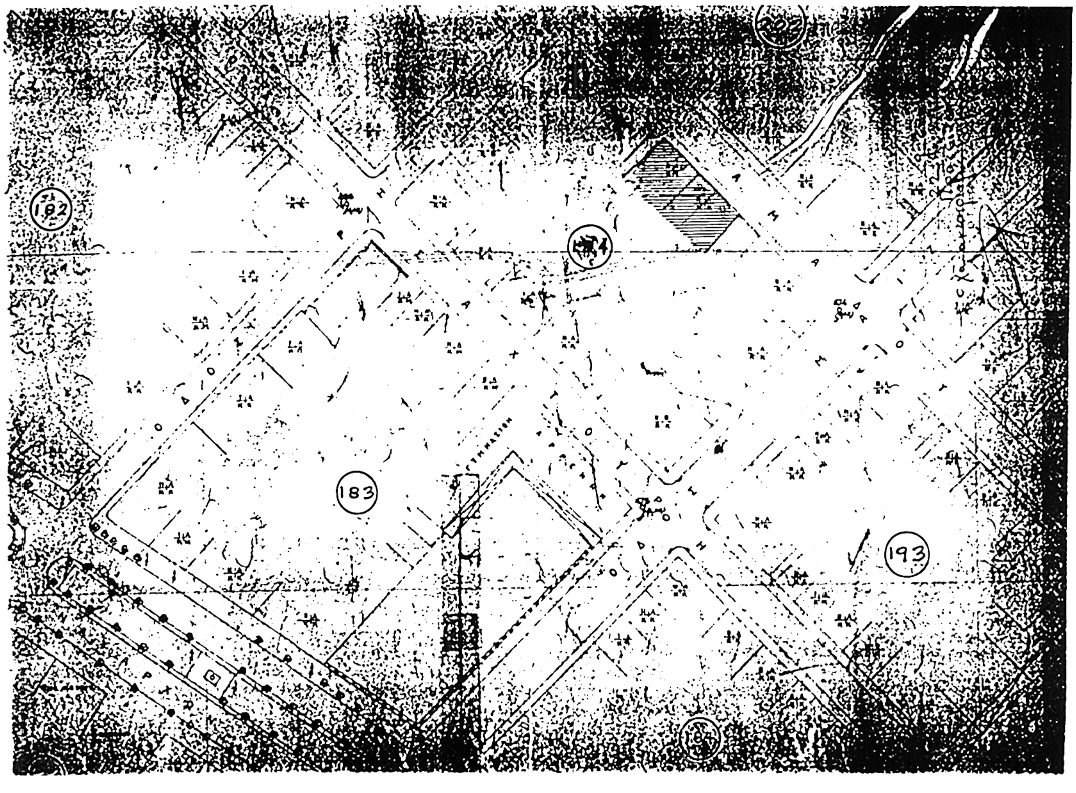
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


513
517
519


182
183
193


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
&
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΑΤΡΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.35293/05
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην Πάτρα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών
ΑΘΗΝΑ 27 Αυγούστου 2005
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. φακ. 178 Α/05
σχ. 1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
&
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΑΤΡΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 84 %